

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Poštanski pretnac 77, 10000 Zagreb
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
BRATJE RADIĆ 2
42000 VARAŽDIN

Naš broj: ST-1

Poslovni broj: St-199/2023

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA
Stečajna masa iza VAN SOMMEREN EKOLOŠKE TEHNOLOGIJE
d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 91254869223
I NJEGOVIIM UZROCIIMA

U Zagrebu, 19.6.2023.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ), u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i to za društvo Stečajna masa iza VAN SOMMEREN EKOLOŠKE TEHNOLOGIJE d.o.o. Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 91254869223 (dalje u tekstu: dužnik).

I. UVOD

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-149/2015 od 11. studenog 2015. otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, imenovan je ovdje navedeni stečajni upravitelj, te je postupak i zaključen.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. Tt-15/4708-2 od 16.12.2015 stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Podneskom od 26. listopada 2022. stečajni upravitelj predložio je da sud odredi nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem naknadno pronađene imovine dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a sud je rješenjem St-199/2023 od 19. svibnja 2023. odredio postupak naknadne diobe.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS

070200391

OIB

91254869223

Naziv

Stečajna masa iza VAN SOMMEREN EKOLOŠKE TEHNOLOGIJE, d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Gajeva ulica 57

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Nikola Remenar, OIB: 48313195864

Zagreb, Gajeva ulica 57

- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, rješenje broj 7 St-199/2023-10 (raniji broj St-149/2015) od 19.05.2023.

ZAPOSLENI CI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik nema zaposlenika.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Financijska agencija podnijela je 11. studenog 2015. prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom VAN SOMMEREN EKOLOŠKOE TEHNOLOGIJE d.o.o., Varaždin Breg, Dugi Vrh 22/A, OIB: 00424585721 sukladno čl. 429. u vezi s čl. 428. st. 2. SZ-a. Zbog ostvarenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a (blokada računa u razdoblju duljem od 60 dana) otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VAN SOMMEREN EKOLOŠKOE TEHNOLOGIJE d.o.o., Varaždin Breg, Dugi Vrh 22/A, OIB: 00424585721, koje je društvo i brisano iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj je po vjerodostojnoj obavijesti zainteresirane osobe da Dužnik ima imovinu podnio prijedlog za nastavkom postupka radi naknadne diobe kojem je naslovni sud udovoljio te rješenjem posl. br. St-199/2023 od 19. svibnja 2023. odredio nastavak postupka.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 19. svibnja 2023. DO 19 lipnja 2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-199/2023 od 19. svibnja 2023. godine.
2. Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika mi nije do današnjeg dana dostavljena.
3. Nema podataka o računima preko kojih je dužnik obavljao financijsko poslovanje. Stečajna masa trenutno nema otvoren račun.
4. Kao stečajni upravitelj zaprimio sam prijave tražbina.

IV. IMOVINA

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu kao:
k.č.br. 364/1, LIVADA U DUGOM VRHU od 1399 m2,
k.č.br. 365/1, VINOGRAD U DUGOM VRHU od 8258 m2,
k.č.br. 368/2, DVOR U DUGOM VRHU od 270 m2, UKUPNO: 9927 m2,
upisano u zk.ul.br. 2279, Katastarska općina: 331333, VARAŽDIN BREG.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su sljedeći tereti:

1.1 Primljeno: 14.07.2005. Z.2737/05.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.06.2005. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.

2.1 Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-6737/09

Temeljem ovosudnog rješenja Ovr.4112/09 od 13. studenog 2009.g. uknjižuj se pravo zalogu u iznosu od 7.573,73 kune na ime glavnice, 182,43 kune na ime zakonske zatezne kamate, troškova postupka u iznosu od 750,00 kuna, i nositelj tog prava:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, VARAŽDIN

2.2 Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-6737/09
Zabilježuje se ovršivost tražbine.

i

3.3 Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-4033/13

Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl. br. 15. Ovr-2318/10-49 od 08. travnja 2013.g. i Dopisa Općinskog suda u Varaždinu posl. br. 15 Ovr.2318/10-53 od 03. rujna 2013.g.uknjižuje se pravo zalogu U ISTOM PREDNOSNOM REDU sa upisom zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2318/10-2 od 03. rujna 2010.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.010,00 kuna, troškova određenih rješenjem o ovrsi br. Ovr.313/10 javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina od 26.03.2010.g. u iznosu od 725,82 kn i troškova ovršnog postupka određenim Rješenjem pod posl. br. Ovr.2318/10-49 u iznosu od 566,90 kn, i to sve sa zakonskim zateznim kamata opisanim pod toč. III/ izreke Rješenja, na nekretnini u A, i nositelj tog prava:

CONTO D.O.O., OIB: 37770957852, VARAŽDIN, KOLODVORSKA 12

3.4 Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-4033/13

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 19.06.2023. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331333, VARAŽDIN BREG

Broj ZK uložka: 2279

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9301/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	364/1	LIVADA U DUGOM VRHU			1399	
2.	365/1	VINOGRAD U DUGOM VRHU			8258	
3.	368/2	DVOR U DUGOM VRHU			270	
		UKUPNO:			9927	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VAN SOMEREN EKOLOŠKE TEHNOLOGIJE D.O.O. ZA RIBARSTVO, PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, VARAŽDIN BREG, DUGI VRH 22/A	
2.2	Zaprimljeno 19.05.2023.g. pod brojem Z-9301/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ 7 ST-199/2023-10 (RANIJI BROJ ST-149/2015) 19.05.2023	na 2 (1.1)

V. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE OD 19. SVIBNJA 2023. DO 19. STUDENOG 2023.

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

	mjesečno / jedinično (kn)	količina	ukupno (kn)	EUR ¹
Troškovi računovodstva	1.250,00	6 mjeseci	7.500,00	995,42
Bankarski troškovi	100,00	6 mjeseci	600,00	79,63
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	50,00	6 mjeseci	300,00	39,82
Troškovi procjene imovine	5.000,00	1 nekretnina	5.000,00	663,61
Troškovi unovčenja imovine (elektronička javna dražba ili prodaja kod bilježnika, sudske pristojbe)	1.400,00	1 nekretnina	1.400,00	185,81
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			po odluci suda	
UKUPNO:				

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

- I. Predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti predračun troškova.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar

¹ Fiksni tečaj konverzije utvrđen uredbom Vijeća 1 euro = 7,53450 kuna